

Bilanz zum 31.12.2009

	Mustermann1	Mustermann2	Mustermann3	Gesamtsumme:
Stand 01.01.09:	0,00	0,00	0,00	
Nebenkostenabrechnung 2009				
Forderung (+) / Guthaben (-):	-7,28	-486,99	-334,48	
Abschlußsaldo 30.12.09 (Guthaben)				419,96

*) Kontostand 31.12.09: € 798,77

abzügl. Rechnung Fa. YYY Heizungswartung: € 285,25 (gebucht am 12.01.10)

abzügl. Schlussrechnung 09 Wasser/Abwasser: € 68,21 (gebucht am 12.02.10)

abzügl. Schlussrechnung 09 Allgmeinestrom : € 25,35 (gebucht am 11.02.10)

Buchungs- datum:	Rechnungs- datum:	Konto:	Bezeichnung:	Betrag:
02.01.2009	02.01.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 01/2009	20,00
03.02.2009	03.02.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 02/2009	20,00
04.03.2009	04.03.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 03/2009	20,00
01.04.2009	01.04.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 04/2009	20,00
05.05.2009	05.05.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 05/2009	20,00
03.06.2009	03.06.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 06/2009	20,00
02.07.2009	02.07.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 07/2009	20,00
04.08.2009	04.08.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 08/2009	20,00
02.09.2009	02.09.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 09/2009	20,00
05.10.2009	05.10.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 10/2009	20,00
03.11.2009	03.11.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 11/2009	20,00
02.12.2009	02.12.2009	Allgemeinstrom	Abschlagszahlung 12/2009	20,00
11.02.2010	11.02.2010	Allgemeinstrom	Schlußrechnung 2009	25,35
Allgemeinstrom Ergebnis				265,35
29.01.2009	29.01.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 01/2009	33,33
26.02.2009	26.02.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 02/2009	33,33
27.03.2009	27.03.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 03/2009	33,33
30.04.2009	30.04.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 04/2009	33,33
26.05.2009	26.05.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 05/2009	33,33
29.06.2009	29.06.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 06/2009	33,33
27.07.2009	27.07.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 07/2009	33,33
28.08.2009	28.08.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 08/2009	33,33
29.09.2009	29.09.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 09/2009	33,33
28.10.2009	28.10.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 10/2009	33,33
26.11.2009	26.11.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 11/2009	33,33
28.12.2009	28.12.2009	Gebäudeversicherung	Gebäudeversicherung mit Elementarschäden 12/2009	33,33
Gebäudeversicherung Ergebnis				399,96
26.03.2009	26.03.2009	Gewässerschaden- Haftpflichtversicherung	Gewässerschaden- Haftpflichtversicherung 2009	38,45
Gewässerschaden- Haftpflichtversicherung				38,45
23.03.2009	23.03.2009	Allgemeine Haftpflichtversicherung	Allgemeine Haftpflichtversicherung 2009	81,55
Allgem. Haftpflichtversicherung				81,55
20.10.2009	20.10.2009	Heizöl	Rechnung Fa. XXX	2.835,51
Heizöl Ergebnis				2.835,51

Buchungs- datum:	Rechnungs- datum:	Konto:	Bezeichnung:	Betrag:
04.02.2009	31.01.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren Januar 2009	7,72
04.03.2009	28.02.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren Februar 2009	9,25
03.04.2009	31.03.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren März 2009	7,39
06.05.2009	30.04.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren April 2009	8,99
04.06.2009	31.05.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren Mai 2009	12,05
03.07.2009	30.06.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren Juni 2009	8,39
06.08.2009	31.07.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren Juli 2009	10,30
03.09.2009	31.08.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren August 2009	10,50
05.10.2009	30.09.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren September 2009	12,50
04.11.2009	31.10.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren Oktober 2009	9,20
03.12.2009	30.11.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren November 2009	9,60
30.12.2009	31.12.2009	Kontoführung	Kontoführungsgebühren Dezember 2009	8,20
Kontoführung Ergebnis				114,09
14.04.2009	14.04.2009	Schornsteinfeger	Wartung Kamin 2009	38,02
07.07.2009	07.07.2009	Schornsteinfeger	Wartung Kamin 2009	41,06
Schornsteinfeger Ergebnis				79,08
12.01.2010	15.12.2009	Wartung Heizung	Rechnung Fa. YYY	285,25
Wartung Heizung Ergebnis				285,25
17.02.2009	17.02.2009	Wasser / Abwasser	Abschlagszahlung 1/2009	175,00
18.05.2009	18.05.2009	Wasser / Abwasser	Abschlagszahlung 2/2009	175,00
18.08.2009	18.08.2009	Wasser / Abwasser	Abschlagszahlung 3/2009	175,00
17.11.2009	17.11.2009	Wasser / Abwasser	Abschlagszahlung 4/2009	175,00
12.02.2010	12.02.2010	Wasser / Abwasser	Schlußrechnung 2010	68,21
Wasser / Abwasser Ergebnis				768,21
11.05.2009	11.05.2009	Sonstiges	Rechnung Fa. AAA	152,20
29.05.2009	29.05.2009	Sonstiges	Rechnung Fa. BBB	322,68
29.05.2009	29.05.2009	Sonstiges	Rechnung Fa. CCC	66,21
23.06.2009	23.06.2009	Sonstiges	Rechnung Fa. DDD	350,00
05.10.2009	05.10.2009	Sonstiges	Rechnung Fa. EEE	45,45
Sonstiges Ergebnis (ohne Auszahlungsbeträge)				936,54
Gesamtergebnis				5.803,99

Buchungs- datum:	Eingangs- datum:	Konto:	Bezeichnung:	Betrag:
02.01.2009	02.01.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 1/2009	180,00
02.02.2009	02.02.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 2/2009	180,00
02.03.2009	02.03.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 3/2009	180,00
01.04.2009	01.04.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 4/2009	180,00
04.05.2009	04.05.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 5/2009	180,00
02.06.2009	02.06.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 6/2009	180,00
01.07.2009	01.07.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 7/2009	180,00
03.08.2009	03.08.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 8/2009	180,00
01.09.2009	01.09.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 9/2009	180,00
01.10.2009	01.10.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 10/2009	180,00
02.11.2009	02.11.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 11/2009	180,00
01.12.2009	01.12.2009	EG Mustermann1	Hausgeld 12/2009	180,00
		EG Mustermann1		2.160,00
		Hausgeld		
09.07.2009	09.07.2009	EG Mustermann1	Sondereinlage 09	300,00
		EG Mustermann1		
		Sondereinlage		300,00
02.01.2009	02.01.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 1/2009	180,00
02.02.2009	02.02.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 2/2009	180,00
02.03.2009	02.03.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 3/2009	180,00
01.04.2009	01.04.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 4/2009	180,00
04.05.2009	04.05.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 5/2009	180,00
02.06.2009	02.06.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 6/2009	180,00
01.07.2009	01.07.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 7/2009	180,00
03.08.2009	03.08.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 8/2009	180,00
01.09.2009	01.09.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 9/2009	180,00
01.10.2009	01.10.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 10/2009	180,00
02.11.2009	02.11.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 11/2009	180,00
01.12.2009	01.12.2009	OG Mustermann2	Hausgeld 12/2009	180,00
		OG Mustermann2		2.160,00
		Hausgeld		
27.05.2009	27.05.2009	OG Mustermann2	Sondereinlage 09	300,00
		OG Mustermann2		
		Sondereinlage		300,00
02.01.2009	02.01.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 1/2009	150,00
03.02.2009	03.02.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 2/2009	150,00
03.03.2009	03.03.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 3/2009	150,00
03.04.2009	03.04.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 4/2009	150,00
30.04.2009	03.05.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 5/2009	150,00
03.06.2009	03.06.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 6/2009	150,00
03.07.2009	03.07.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 7/2009	150,00
03.08.2009	03.08.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 8/2009	150,00
03.09.2009	03.09.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 9/2009	150,00

Buchungs- datum:	Eingangs- datum:	Konto:	Bezeichnung:	Betrag:
02.10.2009	03.10.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 10/2009	150,00
03.11.2009	03.11.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 11/2009	150,00
03.12.2009	03.12.2009	DG Mustermann3	Hausgeld 12/2009	150,00
		DG Mustermann3		
		Hausgeld		1.800,00
27.05.2009	27.05.2009	DG Mustermann3	Sondereinlage 09	200,00
		DG Mustermann3		
		Sondereinlage		200,00
		Gesamtergebnis	Einnahmen 2009	6.920,00

Ableседatum:	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Eigentümer	Zähler	Bezeichnung:	Verbrauch:
01 01 10	25,851	39,590	EG Mustermann1	Warmwasser [m3]	Küche	13,739
01 01 10	151,850	201,630	EG Mustermann1	Warmwasser [m3]	Bad	49,780
01 01 10	1,150	3,680	EG Mustermann1	Warmwasser [m3]	WC	2,530
01 01 10			EG Mustermann1	Warmwasserverbrauch Mustermann1 [m3]		66,049
01 01 10	33,980	45,780	EG Mustermann1	Kaltwasser [m3]	Küche	11,800
01 01 10	169,890	228,450	EG Mustermann1	Kaltwasser [m3]	Bad	58,560
01 01 10	22,630	33,570	EG Mustermann1	Kaltwasser [m3]	WC	10,940
01 01 10	44,530	59,890	EG Mustermann1	Kaltwasser [m3]	Waschmaschine	15,360
01 01 10			EG Mustermann1	Kaltwasserverbrauch Mustermann1 [m3]		96,660
01 01 10			EG Mustermann1	Gesamtwasserverbrauch Mustermann1 [m3]		162,709
01 01 10	5,315	14,650	OG Mustermann2	Warmwasser [m3]	Küche	9,335
01 01 10	12,478	21,783	OG Mustermann2	Warmwasser [m3]	Bad	9,305
01 01 10	0,453	3,560	OG Mustermann2	Warmwasser [m3]	WC	3,107
01 01 10			OG Mustermann2	Warmwasserverbrauch Mustermann2 [m3]		21,747
01 01 10	7,329	19,454	OG Mustermann2	Kaltwasser [m3]	Küche	12,125
01 01 10	21,586	52,578	OG Mustermann2	Kaltwasser [m3]	Bad	30,992
01 01 10	14,534	21,153	OG Mustermann2	Kaltwasser [m3]	WC	6,619
01 01 10	5,597	14,110	OG Mustermann2	Kaltwasser [m3]	Waschmaschine	8,513
01 01 10			OG Mustermann2	Kaltwasserverbrauch Mustermann2 [m3]		58,249
01 01 10			OG Mustermann2	Gesamtwasserverbrauch Mustermann2 [m3]		79,996
01 01 10	17,010	28,490	DG Mustermann3	Warmwasser [m3]	Küche	11,480
01 01 10	107,500	122,540	DG Mustermann3	Warmwasser [m3]	Bad	15,040
01 01 10			DG Mustermann3	Warmwasserverbrauch Mustermann3 [m3]		26,520
01 01 10	19,400	23,100	DG Mustermann3	Kaltwasser [m3]	Küche	3,700
01 01 10	275,600	319,480	DG Mustermann3	Kaltwasser [m3]	Bad	43,880
01 01 10	82,500	94,080	DG Mustermann3	Kaltwasser [m3]	Waschmaschine	11,580
01 01 10			DG Mustermann3	Kaltwasserverbrauch Mustermann3 [m3]		59,160
01 01 10			DG Mustermann3	Gesamtwasserverbrauch Mustermann3 [m3]		85,680

Ableседatum:	Zählerstand alt	Zählerstand neu	Eigentümer	Zähler	Bezeichnung:	Verbrauch:
01 01 10	40.810,500	51.563,000	EG Mustermann1	Wärmemenge Mustermann1 [kWh]	Heizung	10.752,500
01 01 10	17.145,600	26.783,000	OG Mustermann2	Wärmemenge Mustermann2 [kWh]	Heizung	9.637,400
01 01 10	31.577,000	39.452,000	DG Mustermann3	Wärmemenge Mustermann3 [kWh]	Heizung	7.875,000
				Gesamtwärmemenge [kWh]		28.264,900
				Gesamtwasserverbrauch [m3]		328,385
				Gesamtwarmwasserverbrauch [m3]		114,316
01 01 10	4.395,000	9.162,000		Wärmerückgewinnung Solaranlage [kWh]	Warmwasser	4.767,000

Heizölverbrauch:

Inhalt Heizöltank: ca. 4.800 Liter
Tankvolumen (L x B x H): 1,90 x 1,45 x 1,74 m

Bezeichnung:	Datum:	Menge [l]:	Preis pro Liter:	Betrag:	Hinweis:
Bestand Heizöl:	01.01.2009	3.857			Heizölstand gemessen: 140 cm
Bestand Heizöl:	28.09.2009	1.543			Heizölstand gemessen: 56 cm
Verbrauch Heizöl:	28.09.2009	2.314			
Kosten Heizöl bis 20.10.09:	28.09.2009	2.314	0,7682822	1.777,81	
Heizöllieferung 20.10.09:	28.09.2009	2.778			
Restbestand Heizöl:	31.12.2009	2.342			Heizölstand gemessen: 85 cm
Verbrauch Heizöl bis 31.12.09:		1.979			(4321l - 2342l)
Kosten Heizöl bis 31.12.09:	31.12.2009	1.979	0,6796182	1.344,96	
Gesamtkosten Heizöl:				3.122,77	

Gesamtmenge Verbrauch Heizöl 2009 (Brennstoffeinheiten): 2.314+1.979 **4.293**

Heizkostenabrechnung allgemein, Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 - 31.12.2009:

Die Aufteilung der Kosten der Heizanlage auf die Kosten der Warmwasseraufbereitung und die Kosten der Heizung erfolgt nach der in §9 der Heizkostenverordnung festgelegten Formel.

1. Berechnung der für die Warmwasseraufbereitung benötigten Brennstoffeinheiten ohne Wärmerückgewinnung Solarenergie

Die zur Erhitzung des Brauchwassers benötigten Brennstoffeinheiten berechnen sich aus der Formel:

$B=Q/H_i$, $Q=2,5 \times V \times (t_w-10)$ seit 01.01.2009 neue HeizkostenV, (alte Formel $B=(2,5 \times V \times (t_w-10))/10$)

B:	Brennstoffeinheiten für Warmwasser	l
Q:	Gesamtwärmemenge zur Erzeugung des Warmwassers	kWh
V:	Gesamtwarmwasserverbrauch in Kubikmeter:	114,316 m ³
t _w :	Warmwassertemperatur in °C:	55,00 °C
H _i :	Heizwert einer Brennstoffeinheit in kWh:	10,00 kWh

Hieraus ergibt sich ein Brennstoffverbrauch für die gesamte Warmwasseraufbereitung von:

$$Q = 2,5 \times 114,316 \times (55-10) = 12860,6 \text{ kWh}, B=12860,6 / 10 = 1.286,06 \text{ Brennstoffeinheiten Warmwasser}$$

2. Berechnung der Wärmerückgewinnung mit Solarenergie

Q:	berechnete Wärmemenge:	4.767 kWh
H _i :	Heizwert einer Brennstoffeinheit in kWh:	10,00 kWh

Hieraus ergibt sich eine Brennstoffeinsparung für die Warmwasserbereitung von:

$$B = 4.767 / 10 = 476,70 \text{ Brennstoffeinheiten [l]}$$

Brennstoffeinheiten Warmwasser (Heizöl): Brennstoffeinheiten gesamt - Brennstoffeinheiten Wärmerückgewinnung Solarenergie

$$B = 1.286,06 - 476,70 = 809,36 \text{ Brennstoffeinheiten Warmwasser (Heizöl)}$$

2. Berechnung des Warmwasseraufbereitungs-Anteils an den Kosten der Heizungsanlage

Aus den zur Warmwasseraufbereitung benötigten Brennstoffeinheiten können die Kosten zur Warmwasseraufbereitung unter Berücksichtigung der Gesamtkosten der Heizungsanlage sowie den insgesamt verbrauchten Brennstoffeinheiten wie folgt berechnet werden:

$(\text{Gesamtkosten} / \text{Brennstoffeinheiten gesamt}) \times \text{Brennstoffeinheiten Warmwasser} = \text{Kosten Warmwasser}$

Gesamtkosten Heizungsanlage *):

Brennstoffkosten:

3.122,77

Kosten Kaminkehrer:

79,08

Kosten Wartung Heizung:

285,25

**3.487,10 (Gesamtkosten
Heizungsanlage)**

$3.487,10 / 4.293 \times 809,36 =$

**657,42 EUR (Gesamtkosten
Warmwassererzeugung)**

3. Berechnung des Heizkosten-Anteils an den Kosten der Heizungsanlage:

Kosten der Heizungsanlage:

3.487,10 EUR

- Anteil Warmwasser:

657,42 EUR

= Anteil Heizung:

2.829,68 EUR (Gesamtkosten Heizung)

Anmerkung:

Die Stromkosten für die Heizungsanlage sind in den allgemeinen Stromkosten enthalten, da kein separater Stromzähler vorhanden ist.

Gesamtkosten WEG:			
Anteil Heizung WEG gesamt:	2.829,68 EUR	(s.Berechnungsblatt Heizkostenabrechnung)	
Anteil Warmwasser WEG gesamt:	657,42 EUR	(s.Berechnungsblatt Heizkostenabrechnung)	
Heizkostenabrechnung EG Mustermann1 vom 01.01.2009 – 31.12.2009:			
Warmwasserkosten gesamt:		Betrag:	657,42 EUR
davon Festkosten:	30 %	197,23 EUR	
Wohnungsanteil:	105 qm von	290 qm	71,41 EUR
davon Verbrauchskosten:	70 %	460,20 EUR	
Wohnungsanteil:	66,049 m3 von	114,316 m3	265,89 EUR
Heizkosten gesamt:			
davon Festkosten:	30 %	848,90 EUR	2.829,68 EUR
Wohnungsanteil:	105 qm von	290 qm	307,36 EUR
davon Verbrauchskosten:	70 %	1.980,77 EUR	
Wohnungsanteil:	10.752,50 kWh von	28.264,90 kWh	753,52 EUR

Heizkosten: **1.398,18 EUR**

Hinweis:

beheizbare Fläche:

Mustermann1	105	qm
Mustermann2	105	qm
Mustermann3	80	qm
Gesamt beheizbare Fläche:	290	qm

Betriebskostenabrechnung

Wohnung:

EG - Mustermann1

Abrechnungszeitraum:

01.01.2009 bis 31.12.2009

Kontenbezeichnung:	Umlageschlüssel	Anteile Wohnung	Anteile Gesamt	Gesamt- kosten	Kosten Wohnung
Allgemeinstrom	Wohnungsanteile	375	1.000	265,35	99,51
Gebäudeversicherung m. Elementarschäden	Wohnungsanteile	375	1.000	399,96	149,99
Gewässerhaftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	375	1.000	38,45	14,42
Allgemeine Haftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	375	1.000	81,55	30,58
Heizkosten (lt. Heizkostenabrechnung 2009 Seite 11)	Verbrauch				1.398,18
Kontoführung	Wohnungsanteile	375	1.000	114,09	42,78
Wasser / Abwasser	Verbrauch	162,709	328,385	768,21	380,63
Rechnung Fa. AAA	Wohnungsanteile	375	1.000	152,20	57,08
Rechnung Fa. BBB	Wohnungsanteile	375	1.000	322,68	121,01
Rechnung Fa. CCC	Wohnungsanteile	375	1.000	66,21	24,83
Rechnung Fa. DDD	Anzahl Wohnparteien	1	3	350,00	116,67
Rechnung Fa. EEE	Wohnungsanteile	375	1.000	45,45	17,04
Gesamtsumme: Betriebs- und Nebenkosten:					2.452,72
Vorauszahlungen					-2.160,00
Sondereinlage 09					-300,00
Forderung (+) / Guthaben (-):					-7,28

Haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35a EStG

Eigentümer: Marta und Martin Mustermann1
Musterstraße 1
12345 Musterhausen
Wohnung: Erdgeschoss
Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 bis 31.12.2009

Kontenbezeichnung (Ausgaben):	Umlageschlüssel	Anteile Wohnung	Anteile Gesamt	Gesamt- kosten	Kosten Wohnung
Schornsteinfeger Re.- Nr. 11111 vom 14.04.2009	Wohnungsanteile	375	1.000	38,02	14,26
Schornsteinfeger Re.- Nr. 22222 vom 07.07.2009	Wohnungsanteile	375	1.000	41,06	15,40
Wartung Heizung ((€ 239,71 - € 35,40) x 1,19)					91,17
Gesamtsumme abzügl. Material Fa. YYY Re.-Nr. 33333	Wohnungsanteile	375	1.000	243,12	
Rechnung Fa. AAA vom 11.05.09 Lohnanteil € 45,20	Wohnungsanteile	375	1.000	45,20	16,95
Rechnung Fa. BBB vom 29.05.09 Lohnanteil € 232,60	Wohnungsanteile	375	1.000	232,60	87,23
Rechnung Fa. CCC vom 29.05.09 Lohnanteil € 23,25	Wohnungsanteile	375	1.000	23,25	8,72
Rechnung Fa. DDD vom 23.06.09	Anzahl Wohnparteien	1	3	350,00	116,67
Rechnung Fa. EEE vom 05.10.09 Lohnanteil €12,80	Wohnungsanteile	375	1.000	12,80	4,80
Gesamtsumme haushaltsnahe Dienstleistungen:					355,20

Hinweis:
alle Rechnungsbeträge inkl. der gesetzl. MWSt.

Gesamtkosten WEG:			
Anteil Heizung WEG gesamt:	2.829,68 EUR	(s.Berechnungsblatt Heizkostenabrechnung)	
Anteil Warmwasser WEG gesamt:	657,42 EUR	(s.Berechnungsblatt Heizkostenabrechnung)	
Heizkostenabrechnung OG Mustermann2 vom 01.01.2009 – 31.12.2009:			
Warmwasserkosten gesamt:			Betrag: 657,42 EUR
davon Festkosten:	30 %	197,23 EUR	
Wohnungsanteil:	105 qm von	290 qm	71,41 EUR
davon Verbrauchskosten:	70 %	460,20 EUR	
Wohnungsanteil:	21,747 m3 von	114,316 m3	87,55 EUR
Heizkosten gesamt: 2.829,68 EUR			
davon Festkosten:	30 %	848,90 EUR	
Wohnungsanteil:	105 qm von	290 qm	307,36 EUR
davon Verbrauchskosten:	70 %	1.980,77 EUR	
Wohnungsanteil:	9.637,40 kWh vor	28.264,90 kWh	675,38 EUR

Heizkosten: 1.141,70 EUR

Hinweis:

beheizbare Fläche:

Mustermann1	105	qm
Mustermann2	105	qm
Mustermann3	80	qm
Gesamt beheizbare Fläche:	290	qm

Betriebskostenabrechnung

Wohnung:

OG - Mustermann2

Abrechnungszeitraum:

01.01.2009 bis 31.12.2009

Kontenbezeichnung:	Umlageschlüssel	Anteile Wohnung	Anteile Gesamt	Gesamt- kosten	Kosten Wohnung
Allgemeinstrom	Wohnungsanteile	355	1.000	265,35	94,20
Gebäudeversicherung m. Elementarschäden	Wohnungsanteile	355	1.000	399,96	141,99
Gewässerhaftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	355	1.000	38,45	13,65
Allgemeine Haftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	355	1.000	81,55	28,95
Heizkosten (lt. Heizkostenabrechnung 2009 Seite 14)	Verbrauch				1.141,70
Kontoführung	Wohnungsanteile	355	1.000	114,09	40,50
Wasser / Abwasser	Verbrauch	79,996	328,385	768,21	187,14
Rechnung Fa. AAA	Wohnungsanteile	355	1.000	152,20	54,03
Rechnung Fa. BBB	Wohnungsanteile	355	1.000	322,68	114,55
Rechnung Fa. CCC	Wohnungsanteile	355	1.000	66,21	23,50
Rechnung Fa. DDD	Anzahl Wohnparteien	1	3	350,00	116,67
Rechnung Fa. EEE	Wohnungsanteile	355	1.000	45,45	16,13
Gesamtsumme: Betriebs- und Nebenkosten:					1.973,01
Vorauszahlungen					-2.160,00
Sondereinlage 09					-300,00
Forderung (+) / Guthaben (-):					-486,99

Betriebskostenabrechnung

Wohnung:

OG - Mustermann2

Abrechnungszeitraum:

01.01.2009 bis 31.12.2009

Kontenbezeichnung:	Umlageschlüssel	Anteile Wohnung	Anteile Gesamt	Gesamt- kosten	Kosten Wohnung
Allgemeinstrom	Wohnungsanteile	355	1.000	265,35	94,20
Gebäudeversicherung m. Elementarschäden	Wohnungsanteile	355	1.000	399,96	141,99
Gewässerhaftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	355	1.000	38,45	13,65
Allgemeine Haftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	355	1.000	81,55	28,95
Heizkosten (lt. Heizkostenabrechnung 2009 Seite 14)	Verbrauch				1.141,70
Wasser / Abwasser	Verbrauch	79,996	328,385	768,21	187,14
Zwischensumme umlagefähige Betriebs- und Nebenkosten:					1.607,63
Kontoführung	Wohnungsanteile	355	1.000	114,09	40,50
Rechnung Fa. AAA	Wohnungsanteile	355	1.000	152,20	54,03
Rechnung Fa. BBB	Wohnungsanteile	355	1.000	322,68	114,55
Rechnung Fa. CCC	Wohnungsanteile	355	1.000	66,21	23,50
Rechnung Fa. DDD	Anzahl Wohnparteien	1	3	350,00	116,67
Rechnung Fa. EEE	Wohnungsanteile	355	1.000	45,45	16,13
Zwischensumme nicht umlagefähige Betriebs- und Nebenkosten:					365,38
Vorauszahlungen:					-2.160,00
Sondereinlage 09					-300,00
Forderung (+) / Guthaben (-):					-486,99

Haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35a EStG

Eigentümer: Marie und Markus Mustermann2
Musterstraße 2
12345 Musterhausen
Wohnung: Musterstraße1 - Obergeschoss
Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 bis 31.12.2009

Kontenbezeichnung (Ausgaben):	Umlageschlüssel	Anteile Wohnung	Anteile Gesamt	Gesamt- kosten	Kosten Wohnung
Schornsteinfeger Re.- Nr. 11111 vom 14.04.2009	Wohnungsanteile	355	1.000	38,02	13,50
Schornsteinfeger Re.- Nr. 22222 vom 07.07.2009	Wohnungsanteile	355	1.000	41,06	14,58
Wartung Heizung ((€ 239,71 - € 35,40) x 1,19)					86,31
Gesamtsumme abzügl. Material Fa. YYY Re.-Nr. 33333	Wohnungsanteile	355	1.000	243,12	
Rechnung Fa. AAA vom 11.05.09 Lohnanteil € 45,20	Wohnungsanteile	355	1.000	45,20	16,05
Rechnung Fa. BBB vom 29.05.09 Lohnanteil € 232,60	Wohnungsanteile	355	1.000	232,60	82,57
Rechnung Fa. CCC vom 29.05.09 Lohnanteil € 23,25	Wohnungsanteile	355	1.000	23,25	8,25
Rechnung Fa. DDD vom 23.06.09	Anzahl Wohnparteien	1	3	350,00	116,67
Rechnung Fa. EEE vom 05.10.09 Lohnanteil €12,80	Wohnungsanteile	355	1.000	12,80	4,54
Gesamtsumme haushaltsnahe Dienstleistungen:					342,47

Hinweis:
alle Rechnungsbeträge inkl. der gesetzl. MWSt.

Gesamtkosten WEG:			
Anteil Heizung WEG gesamt:	2.829,68 EUR	(s.Berechnungsblatt Heizkostenabrechnung)	
Anteil Warmwasser WEG gesamt:	657,42 EUR	(s.Berechnungsblatt Heizkostenabrechnung)	
Heizkostenabrechnung DG Mustermann3 vom 01.01.09 – 31.12.09:			
			Betrag:
Warmwasserkosten gesamt:			657,42 EUR
davon Festkosten:	30 %	197,23 EUR	
Wohnungsanteil:	80 qm von	290 qm	54,41 EUR
davon Verbrauchskosten:	70 %	460,20 EUR	
Wohnungsanteil:	26,52 m3 von	114,316 m3	106,76 EUR
<hr/>			
Heizkosten gesamt:			2.829,68 EUR
davon Festkosten:	30 %	848,90 EUR	
Wohnungsanteil:	80 qm von	290 qm	234,18 EUR
davon Verbrauchskosten:	70 %	1.980,77 EUR	
Wohnungsanteil:	7.875,00 kWh von	28.264,90 kWh	551,87 EUR

Heizkosten: **947,22 EUR**

Hinweis:

beheizbare Fläche:

Mustermann1	105	qm
Mustermann2	105	qm
Mustermann3	80	qm
Gesamt beheizbare Fläche:	<u>290</u>	qm

Betriebskostenabrechnung

Wohnung: DG - Mustermann3
Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 bis 31.12.2009

Kontenbezeichnung:	Umlageschlüssel	Anteile Wohnung	Anteile Gesamt	Gesamt- kosten	Kosten Wohnung
Allgemeinstrom	Wohnungsanteile	270	1.000	265,35	71,64
Gebäudeversicherung m. Elementarschäden	Wohnungsanteile	270	1.000	399,96	107,99
Gewässerhaftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	270	1.000	38,45	10,38
Allgemeine Haftpflichtversicherung	Wohnungsanteile	270	1.000	81,55	22,02
Heizkosten (lt. Heizkostenabrechnung 2009 Seite 18)	Verbrauch				947,22
Kontoführung	Wohnungsanteile	270	1.000	114,09	30,80
Wasser / Abwasser	Verbrauch	85,680	328,385	768,21	200,44
Rechnung Fa. AAA	Wohnungsanteile	270	1.000	152,20	41,09
Rechnung Fa. BBB	Wohnungsanteile	270	1.000	322,68	87,12
Rechnung Fa. CCC	Wohnungsanteile	270	1.000	66,21	17,88
Rechnung Fa. DDD	Anzahl Wohnparteien	1	3	350,00	116,67
Rechnung Fa. EEE	Wohnungsanteile	270	1.000	45,45	12,27
Gesamtsumme: Betriebs- und Nebenkosten:					1.665,52
Vorauszahlungen:					-1.800,00
Sondereinlage 09					-200,00
Forderung (+) / Guthaben (-):					-334,48

Haushaltsnahe Dienstleistungen nach § 35a EStG

Eigentümer: Maria und Michael Mustermann3
Musterstraße 1
12345 Musterhausen
Wohnung: Dachgeschoss
Abrechnungszeitraum: 01.01.2009 bis 31.12.2009

Kontenbezeichnung (Ausgaben):	Umlageschlüssel	Anteile Wohnung	Anteile Gesamt	Gesamt- kosten	Kosten Wohnung
Schornsteinfeger Re.- Nr. 11111 vom 14.04.2009	Wohnungsanteile	270	1.000	38,02	10,27
Schornsteinfeger Re.- Nr. 22222 vom 07.07.2009	Wohnungsanteile	270	1.000	41,06	11,09
Wartung Heizung ((€ 239,71 - € 35,40) x 1,19)					65,64
Gesamtsumme abzügl. Material Fa. YYY Re.-Nr. 33333	Wohnungsanteile	270	1.000	243,12	
Rechnung Fa. AAA vom 11.05.09 Lohnanteil € 45,20	Wohnungsanteile	270	1.000	45,20	12,20
Rechnung Fa. BBB vom 29.05.09 Lohnanteil € 232,60	Wohnungsanteile	270	1.000	232,60	62,80
Rechnung Fa. CCC vom 29.05.09 Lohnanteil € 23,25	Wohnungsanteile	270	1.000	23,25	6,28
Rechnung Fa. DDD vom 23.06.09	Anzahl Wohnparteien	1	3	350,00	116,67
Rechnung Fa. EEE vom 05.10.09 Lohnanteil €12,80	Wohnungsanteile	270	1.000	12,80	3,46
Gesamtsumme haushaltsnahe Dienstleistungen:					288,41

Hinweis1:
alle Rechnungsbeträge inkl. der gesetzl. MWSt.